

CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

ai sensi dell'art. 19 della L.r. 12/01/2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n. 8

Prot. N. 481 del 17-06-2020

DETERMINAZIONE DEL COMMISSARIO LIQUIDATORE

N. 222 del 17-06-2020

OGGETTO: Presa d'atto trasferimento contratto di locazione per donazione Ditta al Porto di Armenia Giovanni – autorizzazione occupazione extracontrattuale

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

VISTI:

La L.R. n. 8 del 12 gennaio 2012 con la quale sono stati soppressi e posti in liquidazione i Consorzi ASI della Sicilia;

L'art. 10 della L.R. n. 10 del 10 luglio 2018 ed in particolare l'art. 10 di modifica l'art.19 della L.R. 8/2012 sulle nomine dei commissari liquidatori degli ex Consorzi ASI della Sicilia;

la L.R. 22 febbraio 2019 n. 1 ed in particolare l'art. 32 che modifica l'art. 19 della L.R. 8/2012 e s.m.i.;

il D.A. n. 1059 del 22/03/2019 con il quale è stato nominato l'Avv. Achille Piritore quale Commissario Liquidatore dei Consorzi ASI in liquidazione di Ragusa, Catania, Enna, Siracusa, del calatino di caltagirone e Messina cui compete, oltre alle attività di liquidazione e gestionali dell'Ente, anche la legale rappresentanza dello stesso;

PRESO ATTO che la Ditta Al Porto di Armenia Giovanni ha condotto in locazione dei locali di proprietà consortili ubicati nell'agglomerato industriale di Modica-Pozzallo adibiti a ristorante, giusto contratto di locazione dell'11/10/2007 e successiva modifica, registrato al n. 622 serie 3 il 21/2/2008, scaduto il 20/02/2020, e che allo stato la ditta conduce ancora i predetti locali in regime di occupazione extra-contrattuale

CONSIDERATO che con nota pec del 23/12/2019 la ditta conduttrice ha avanzato richiesta di voltura del predetto contratto dalla ditta Al Porto di Armenia Giovanni ad Armenia Giusi, C.F: RMNGSI85R59H163O, a seguito di atto di donazione dell'attività commerciale giusto atto a rogito del notaio Filippo Morello n. 7100 rep del 19/12/2019;

PRESO ATTO che il predetto contratto, nelle more, è scaduto il 20/2/2019 e che la ditta occupa ancora l'immobile dove continua ad esercitare la medesima attività;

PRESO ATTO che l'allora Ditta Al Porto di Armenia Giovanni ha richiesto sia il rinnovo del contratto di locazione che l'acquisto dello stesso;

RITENUTO, nelle more delle determinazioni da assumere in ordine all'eventuale rinnovo del contratto o di cessione in vendita dell'immobile ai sensi dell'art. 19 della L.R. 8/2012 e sm.i, di prendere atto del subentro, con data 23/12/2019, della ditta Armenia Giusi alla Ditta Al Porto di Armenia Giovanni nel contratto di locazione dell'11/10/2007 e successiva modifica, registrato al n. 622 serie 3 il 21/2/2008, poi scaduto il 20/02/2020, a seguito di atto di donazione rep. 7100 del 19/12/2019;

Piazzale Cesare Zipelli
Zona Industriale snc - c.da Mugno
97100 - Ragusa
P. IVA 00119380889
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 – 667105
Fax. 0932-667285
Mail: asiragusa.liquidazione@gmail.com
PEC: consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it

REGIONE
SICILIANA



CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

ai sensi dell'art. 19 della L.r. 12/01/2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n. 8

RITENUTO di autorizzare la ditta Armenia Giusi a detenere l'immobile in regime di occupazione extracontrattuale, nelle more delle ulteriori determinazioni, alle condizioni del contratto scaduto e per un'indennità pari al canone di locazione previsto nel contratto scaduto il 20/2/2020;

RITENUTA la propria competenza in forza dell'art. 10 della L.R. n. 8/2012 e del il D.A. n. 1059 del 22/03/2019;

DETERMINA

1. di prendere atto del subentro, con data 23/12/2019, della ditta Armenia Giusi alla Ditta Al Porto di Armenia Giovanni nel contratto di locazione dell' 11/10/2007 e successiva modifica, registrato al n. 622 serie 3 il 21/2/2008, poi scaduto il 20/02/2020, a seguito di atto di donazione rep. 7100 del 19/12/2019;
2. di autorizzare la ditta Armenia Giusi a detenere l'immobile in regime di occupazione extracontrattuale, nelle more delle ulteriori determinazioni, alle condizioni del contratto scaduto e per un'indennità pari al canone di locazione previsto nel contratto scaduto il 20/2/2020;
3. Di riservarsi i successivi provvedimenti in ordine alla richiesta di rinnovo del predetto contratto di locazione scaduto e della richiesta di acquisto a suo tempo inoltrata dalla ditta Al Porto di Armenia Giovanni;
4. Di procedere alla fatturazione dei canoni di locazione dal 23/12/2019 e dell'indennità di occupazione dal 20/2/2020 in favore della ditta subentrata Armenia Giusi;
5. Di subordinare l'efficacia del predetto atto alla trasmissione di formale impegno da parte della ditta subentrata al pagamento, ove esistenti, di canoni di locazione pregressi non corrisposti dalla ditta cedente Al Porto di Armenia Giovanni
6. Di notificare il presente atto alla Ditta Armenia Giusi;

Il Commissario Liquidatore
avv. Achille Piratore



Piazzale Cesare Zipelli
Zona Industriale snc - c.da Mugno
97100 - Ragusa
P. IVA 00119380889
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 – 667105
Fax. 0932-667285
Mail: asiragusa.liquidazione@gmail.com
PEC: consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it

REGIONE
SICILIANA

